

... a roku uzavřeli:

... 3, Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00  
 Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části  
 063 517  
 č.ú. 46017-2000781379/0800  
 81514

jako strana prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

2.

titul :  
 jméno : **Romana**  
 příjmení : **Novotná**  
 narozen(a) :  
 rodné číslo :  
 státní občanství :  
 stav :  
 trvalý pobyt :  
 jako strana kupujícího na straně druhé (dále jen kupující)  
 tuto

### KUPNÍ SMLOUVU

**převádějící vlastnictví jednotky podle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013, a  
 spoluvlastnický podíl na pozemku/pozemcích, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění  
 (dále jen „tato smlouva“ nebo „kupní smlouva“)**

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávajícímu je na základě zák. č. 131/2000 Sb., v platném znění, o hlavním městě Praze, a na základě Statutu hlavního města Prahy svěřena do správy budova č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 ve vlastnictví hl. m. Prahy, postavená na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a pozemky parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha.

2. Prohlášením vlastníka ze dne 15.7.2013 prodávající ve výše uvedené budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 vymezil jednotky ve smyslu zák. č. 72/1994 Sb., ve znění platném k 31.12.2013, jakož i k těmto jednotkám příslušející spoluvlastnické podíly na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha. Tímto prohlášením vlastníka byla vymezena i bytová jednotka č. 815/14, jejíž vlastnictví je podle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění platném k 31.12.2013, spjato s vlastnictvím spoluvlastnického podílu v rozsahu 622/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 622/135677 na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha.

3. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov.

#### II.

#### Vymezení předmětu koupě

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je bytová jednotka č. 815/14 vymezená prohlášením vlastníka, citovaným v čl. I. této smlouvy, takto:

## 1.1. Specifikace jednotky:

### Bytová jednotka č. 815/14

o velikosti 3+kk, umístěná v 5.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **62,2 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	9,2	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	10,1	m <sup>2</sup>
Pokoj 2	13,0	m <sup>2</sup>
Pokoj 3 + kuchyňský kout	25,7	m <sup>2</sup>
Koupelna	3,2	m <sup>2</sup>
WC	1,0	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>62,2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Lodžie	2,9	m <sup>2</sup>

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	3 ks
f) topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří, vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.NP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 815/14** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **622/135677** na společných částech budovy.

1.2. Předmět koupě vlastnictví je ohraničen:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství, vč. zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí bytové jednotky a jejího případného příslušenství;
- hlavními uzavíracími armaturami přívodu vody, příp. plynu a elektrickými jističi pro jednotku.

2. Předmětem koupě je dále spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 622/135677 ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu ustanovení §2, písm. g), zák.č. 72/1994 Sb., ve znění platném k 31.12.2013.

2.1. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společně vlastníkům všech jednotek, umístěných v předmětné budově, tvoří:

základy včetně izolací

hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, nenosné konstrukce, umístěné ve společných částech budovy

obvodový plášť včetně zábradlí

střecha včetně částí upravených jako zelená (vegetační) střecha a střešní terasa, včetně přístupových schodišť na střešní terasy, světlovodů, střešních světlíků, výlezů na střechu, komínového tělesa, bleskosvodu, vše včetně příslušných součástí, klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování) apod.

hlavní instalační šachty a průduchy, světlíky

rozvody vody včetně hlavních měřičů spotřeby vody, rozvody požární vody s hydranty, domovní rozvody kanalizace, rozvody plynu včetně domovního plynoměru, rozvody ústředního topení a TUV včetně měřičů, domovní rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně hlavních domovních a patrových rozvaděčů, slaboproudé domovní rozvody, tj. STA, telefonní rozvody, domácí telefon včetně zvonkového a hovorového tabla, a to v rozsahu hlavních venkovních a hlavních domovních rozvodů včetně jejich příslušenství, mimo koncová zařízení, umístěná v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách vchody, zádveří, chodby, haly, schodiště a další přístupové komunikace k jednotlivým jednotkám a k technickým a provozním zařízením domu, apod.

okna, dveře přímo přístupné ze společných částí domu

lodžie přímo přístupné ze společných částí domu

osobní výtahy včetně strojoven a dojezdů

provozní a technické místnosti včetně souvisejících a návazných prostor, kterými jsou v domě č.p. 805 — kočárkárna, úklidová místnost, sklepní kóje a rozvodna ÚT ve 2.NP, kotelna včetně všech k ní patřících obslužných prostor, technická místnost a

sklad v 1.NP; v 1.NP každého domu č.p. 812, 815, 849, 864 — kočárkárna, úklidová místnost, sklepní kóje a rozvodna ÚT; v domě č.p. 865 — sklepní kóje, technická místnost a rozvodna ÚT v 1.NP, kočárkárna a úklidová místnost v 1.PP, místnost TS ve 2.PP

venkovní úpravy se všemi součástmi a příslušenstvím k domu a pozemku

2.2. Technologické zařízení kotelny umístěné v 1.NP domu č.p. 805 (plynové kotle, zásobník vody, čerpadla, expanzní nádoba, úpravná vody, vzduchotechnika, řídicí jednotka a ventily) není předmětem koupě a zůstává i nadále ve vlastnictví Městské části Praha 3.

2.3. Místnost ve 2.PP domu č.p. 865, vybudovaná pro účely provozování distribuční transformační stanice, včetně k ní příslušajícího prostoru, je ve výhradním užívání PŘEdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, s tím, že veškeré technologické zařízení TS 3787 v ní umístěné je, a i nadále zůstává, ve vlastnictví PŘEdistribuce, a.s., a není tudíž předmětem koupě.

2.4. Části střešních, stavebně upravených jako střešních teras, jsou ve výhradním užívání vlastníků těchto bytových jednotek, ze kterých jsou tyto střešní terasy přístupné, tj.:

- a) střešní terasa domu č.p. 805 o velikosti 40,3 m<sup>2</sup>, je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 805/26
- b) střešní terasa domu č.p. 812 o velikosti 100,8 m<sup>2</sup>, je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 812/29
- c) střešní terasa domu č.p. 815 o velikosti 100,0 m<sup>2</sup>, je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 815/29
- d) střešní terasa domu č.p. 849 o velikosti 99,5 m<sup>2</sup>, je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 849/29
- e) střešní terasa domu č.p. 864 o velikosti 90,8 m<sup>2</sup>, je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 864/23.

2.5. V budově nejsou dále vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

3. Předmětem koupě je rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 622/135677 na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, v k.ú. Žižkov, obec Praha, specifikovaný dále v čl. IV. této smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě dle čl. II. této smlouvy blíže specifikovaný v čl. I., odst. 1., tj. bytovou jednotku č. 815/14 s veškerými součástmi a příslušenstvím, spoluvlastnický podíl id. 622/135677 ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří, jakož i spoluvlastnický podíl id. 622/135677 na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha, a ten tento předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle čl. V. této smlouvy.

### IV.

#### Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku

1. Výše spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, uvedená v čl. II., odst. 2. této smlouvy, je dána poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl činí id. 622/135677 (podlahová plocha jednotky : 62,2 m<sup>2</sup>/ součet podlahových ploch všech jednotek v budově 13567,7 m<sup>2</sup>). Spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, uvedený v čl. II., odst.2. této smlouvy, je odvozen od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem převodu.

2. Výše spoluvlastnického podílu k pozemkům parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, v k.ú. Žižkov, obec Praha, je dána poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl činí id. 622/135677 (podlahová plocha jednotky : 62,2 m<sup>2</sup>/ součet podlahových ploch všech jednotek v budově 13567,7 m<sup>2</sup>). Spoluvlastnický podíl k pozemkům parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, je odvozen od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem převodu.

3. Výše spoluvlastnického podílu k pozemkům parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57,

979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, v k.ú. Žižkov, obec Praha, jež se současně převádí, činí id. 622/135677.

## V. Kupní cena

1. Kupní cena se sjednává částkou **1.428.707,00 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta dvacet osm tisíc sedm set sedm korun českých).
2. Podkladem pro stanovení kupní ceny byl znalecký posudek č. 2086/63/2013, vyhotovený znalcem Ing. Arch. J. Musálkem. Cena bytové jednotky č. 815/14 včetně příslušenství dle tohoto znaleckého posudku činí 1768319,00 Kč a zohledňuje technické a morální opotřebení a stav budovy, bytové jednotky a pozemku.

## VI. Platební podmínky a zajištění závazku zaplatit kupní cenu

1. Kupní cenu je kupující povinen zaplatit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne prokazatelného předání jednoho výtisku této kupní smlouvy podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna připsáním částky odpovídající kupní ceně na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy do 30 dnů ode dne prokazatelného předání jednoho výtisku této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších škod a jiné újmy, které mu tím byly způsobeny. Pro případ prodloužení kupujícího se zaplacením kupní ceny delším než 30 dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% z kupní ceny sjednané v čl. V. této smlouvy, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu do 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu. Smluvní pokutu je kupující povinen zaplatit bez ohledu na to, zdali porušení zajištěné povinnosti bylo zaviněné či nikoliv. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit utvrzenou povinnost ani právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením utvrzené povinnosti. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávajícího na smluvní pokuty, úroky z prodlení a nároky na náhradu škody vzniklé porušením povinností z této smlouvy. Odkládací podmínkou pro úhradu kupní ceny dle této smlouvy je sepsání notářského zápisu, pořízeného notářem určeným prodávajícím a podle pokynů prodávajícího na náklad kupujícího, o dohodě smluvních stran, kterou se kupující zaváže splnit své peněžité povinnosti podle této smlouvy, a v níž svolí, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí nebo exekuce, jestliže tyto své povinnosti řádně a včas nesplní. Odkládací podmínka této smlouvy se má za splněnou, pokud kupující uhradí celou kupní cenu nejpozději před podáním návrhu na vklad vlastnického práva předmětu koupě této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.
3. Kupující není oprávněn započítat žádné své splatné pohledávky za prodávajícím vůči peněžitým pohledávkám prodávajícího za ním podle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že finanční prostředky na zaplacení kupní ceny zajistí částečně z vlastních zdrojů a ve zbývající části z úvěru, který má přísliben od úvěrujícího finančního ústavu. Prodávající tuto skutečnost bere na vědomí a ujišťuje kupujícího, že učiní v součinnosti s ním potřebné právní kroky k zajištění bezodkladného převodu vlastnictví podle této smlouvy na něj tak, aby kupní cena mohla být financována z uvedené části úvěrem. Při odstoupení od této smlouvy o převodu podle poslední věty odstavce 2. tohoto článku se prodávající zavazuje vrátit část kupní ceny financované a zaplacené z úvěru bezodkladně a přímo na účet nabyvatelky vedený u úvěrujícího finančního ústavu. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva zamítnut, smluvní strany se zavazují uspořádat své vzájemné vztahy, mají právo od této smlouvy odstoupit. Prodávající se v takovém případě zavazuje vrátit část kupní ceny financované a zaplacené z úvěru bezodkladně a přímo na účet kupujícího vedený u úvěrujícího finančního ústavu.

## VII. Práva a závazky

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejich společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odvozu domovního odpadu, údržbu výtahu, odběru elektrické energie, odběru plynu pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
2. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět na výzvu Magistrátu hlavního města Prahy na budově bezúplatné právo umístění a provozování Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl.m. Prahy na objektu a s tím i souvisejícího technologického zařízení, zejména kamery a/nebo sirény, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén, včetně práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr v rozvaděči elektrické energie, a dále v právu přístupu do objektu osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, a to vše v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.

3. Na vlastníky jednotek přechází závazek zachovat v souladu se zákonem o elektronických komunikacích v budově zařízení a rozvody pro jednosměrné šíření televizních signálů provozované společností UPC Česká republika, a.s., IČO: 00562262, se sídlem Praha 4, Nusle, Závašova 502/5, PSČ 140 00, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osobám pověřeným zajišťováním provozu, údržby a oprav tohoto zařízení.
4. Na vlastníky jednotek a jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění technologického zařízení kotelny, které je ve vlastnictví Městské části Praha 3 a bezúplatně umožnit v rozsahu platných právních a technických předpisů provoz a údržbu technologického zařízení rozvodu tepla, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení.
5. Na vlastníky jednotek a jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění TS 3787 v části 2.PP domu č.p. 965, která je ve vlastnictví Pražské energetiky, a.s, IČO: 60193913, Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05 a bezúplatně umožnit v rozsahu platných právních a technických předpisů provoz a údržbu trafostanice, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení, a to ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.
6. Na vlastníky jednotek přechází povinnost z věcného břemene k tíži pozemku parc.č. 979/2, 979/20(a parc.č. 979/10 a 979/17), k.ú. Žižkov, spočívající v právu společnosti PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, na umístění, provozování a užívání podzemního kabelového vedení na těchto pozemcích s právem volného vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem oprav a údržby předmětného kabelového vedení, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2593-519/2007. Tato povinnost přechází na vlastníky jednotek na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. ev. PREDi VV/G33/0919797/13219288, uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00.
7. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění technologického zařízení VZT, na pozemku parc.č. 979/21, k.ú. Žižkov, které je nedílnou součástí vlastnictví nebytové jednotky č. 815/101, včetně povinnosti umožnit přístup a příjezd k tomuto zařízení osobám pověřeným zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení.
8. Na vlastníky jednotek přechází povinnost z věcného břemene k tíži pozemku parc.č. 979/52 (původně parc.č. 979/1), k.ú. Žižkov, spočívající v právu společnosti PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, na umístění, provozování a užívání podzemního kabelového vedení 22 kV na tomto pozemku, s právem vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem oprav a údržby předmětného kabelového vedení, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1680-154/2005. Tato povinnost přechází na vlastníky jednotek na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/23/05/003835/2007, uzavřené dne 5.4.2007 mezi Hlavním městem Prahou a PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00. Uvedené věcné břemeno je zapsané v katastru nemovitostí u Katastrální úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č.j. V-22995/2007, Z-86426/2012.
9. Na budově a zastavěných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

## VIII. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu - jednotky č. 815/14, a že je seznámen se současným fyzickým stavem a jakostí předmětu koupě, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku specifikovaném v čl. V. odst. 2 této smlouvy, a v tomto stavu a jakosti je do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupující dále prohlašuje, že byt, který je předmětem této smlouvy, fakticky a řádně užívá a nedluží za nájem a služby s jejím užíváním spojené.
3. Pokud se prohlášení kupujícího, dle odst. 1. a 2. tohoto článku, ukáže být po uzavření této kupní smlouvy nepravdivým, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit a požadovat na kupujícím náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této kupní smlouvy, jakož i dalších škod a jiné újmy, které mu tím byly způsobeny.
4. Kupující přejímá do svého vlastnictví věci tvořící předmět koupě této smlouvy, dle specifikace uvedené v čl. II. této smlouvy, ve stavu, s jakým je na základě užívání řádně obeznámen.
5. Kupující dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
6. Kupující výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat jednotku č. 815/14 k účelům trvalého bydlení, a to minimálně v rozsahu, jaký byl ke dni koupě.

## IX. Převod vlastnictví a přechod nebezpečí škody na věci

1. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy bude podán společný. Návrh na vklad vlastnických

práv bude vyhotoven prodávajícím ve dvou vyhotoveních, která podepíše smluvní strany současně s podpisem kupní smlouvy kupujícím. Podepsané vyhotovení návrhu na vklad společně s akceptovanou kupní smlouvou převezme prodávající, který poté podá návrh na vklad k potvrzení správnosti Magistrátu hl.m. Prahy. Oboustranně akceptovanou kupní smlouvou společně s návrhem na vklad je povinen prodávající podat příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co kupující splnil svou povinnost zaplatit kupní cenu. Kupující je povinen zdržet se podání vlastního návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu a zdržet se trvání na něm v průběhu správního řízení, dokud nesplní svou povinnost zaplatit kupní cenu.

2. Právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnických práv dle této smlouvy přejdou s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí na kupujícího veškerá práva a povinnosti vlastníka jednotky. Smluvní strany tímto sjednávají, že převodní účinky této smlouvy o převodu mohou nastat až poté, kdy kupující zaplatí podle čl. V. a VI. této smlouvy o převodu celou kupní cenu způsobem sjednaným v čl. VI. odst. 1. této smlouvy o převodu.

3. S ohledem na skutečnost, že kupující již předmět koupě dle čl. II. této smlouvy užívá, přechází na něj nebezpečí škody na věci uzavřením této smlouvy.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Prodávající se zavazuje, že na základě písemné žádosti kupujícího s úředně ověřeným podpisem doložené aktuálním výpisem z listu vlastnictví prokazuje, že vlastnictví k předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy nepřevedl na třetí osobu, zaplatí kupujícímu částku:

a/ 5% z kupní ceny dle čl. V. odst.1, požádá-li o to v šedesátidenní lhůtě od uplynutí pěti let od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví kupujícího k předmětu koupě podle této smlouvy, nebo

b/ 10% z kupní ceny dle čl. V. odst.1, požádá-li o to v šedesátidenní lhůtě od uplynutí deseti let od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví kupujícího k předmětu koupě podle této smlouvy.

2. Kupující, kterému byla vyplacena částka podle písmena a/ předchozího odstavce, nemá nárok na zaplacení částky podle písmena b/ předchozího odstavce. Dodržení lhůty pro podání žádosti je podmínkou vzniku nároku kupujícího podle předchozího odstavce.

3. Peněžité závazek podle odstavce 1 tohoto článku je splatný do 3 měsíců od podání žádosti kupujícím.

## **XI. Společná ustanovení**

1. Náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy nese každá strana ze svého. Náklady spojené se správním řízením o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy hradí kupující. Kupující při podpisu této smlouvy předal Prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1.000,- Kč, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany jsou obsahem této kupní smlouvy vázány do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí.

3. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně, u prodávající výlučně do podatelny úřadu městské části, nebo doporučenou zásilkou s doručenkou do vlastních rukou prostřednictvím České pošty s.p. V případě, že písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny Prodávajícímu jako nedoručené, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zák.č. 72/1994 Sb., ve znění platném k 31.12.2013, v souběhu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jeden a prodávající dva, jeden stejnopis bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 - Půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 2 – Průkaz energetické náročnosti/Vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušnou jednotku za uplynulé 3 roky.

8. Smluvní strany této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, poctivě a v dobré víře, s tím, že úmysle je oběma smluvním stranám dobře znám a obě smluvní strany rozumí všem užitým výrazům, na projev čehož připojují své podpisy

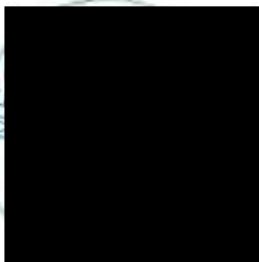
V Praze dne ..... 28-01-2014

V Praze dne 22. 1. 2014

Prodávající:



Ing. Vladislava Hujovná  
starostka městské části



Kupující :



Romana Novotná

Podle ustanovení §43, zák.č. 131/2000 Sb., ve znění platném k 31.12.2013, o hlavním městě Praze, potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn od 14.12.2012 do 31.12.2012.

Prodej byl schválen usnesením ZMČ č. 382 ze dne 18.6.2013.



pověřený člen zastupitelstva



pověřený člen zastupitelstva

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**  
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 9328/136/2014/C

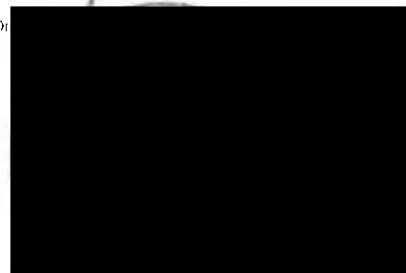
Já níže podepsaná JUDr. Petra Zemanová Hlornová, advokát se sídlem Slavíkova 1568/23, 120 00 Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10498, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, přede mnou vlastnoručně ve ... 4. ... vyhotovení podepsal (a/ly)

Romana Novotná ...  
bytem (místem pobytu) ...  
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z ...

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

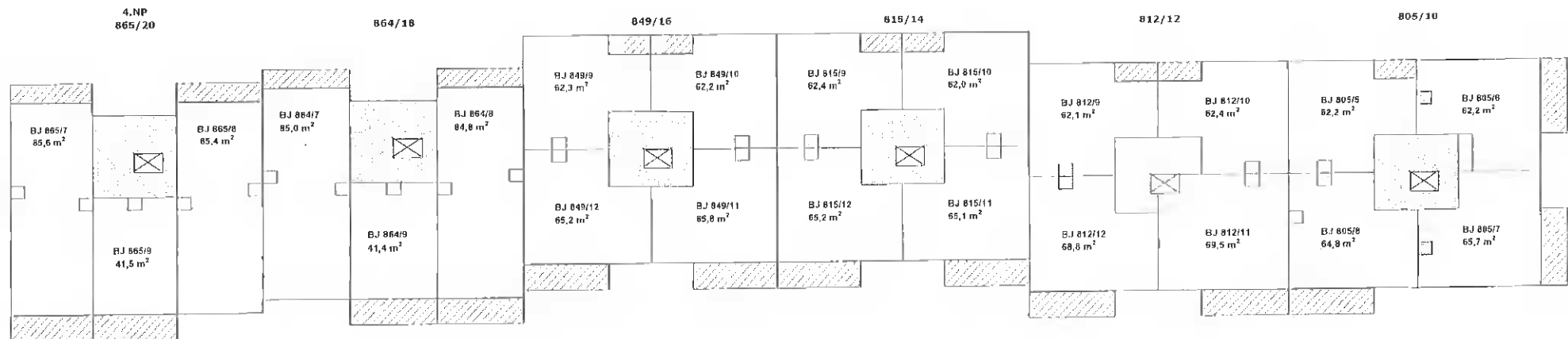
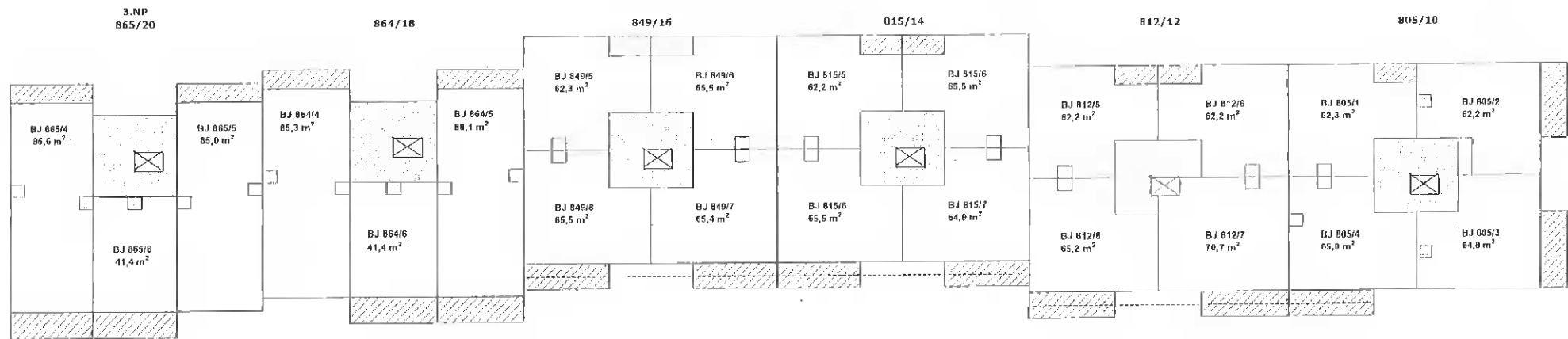
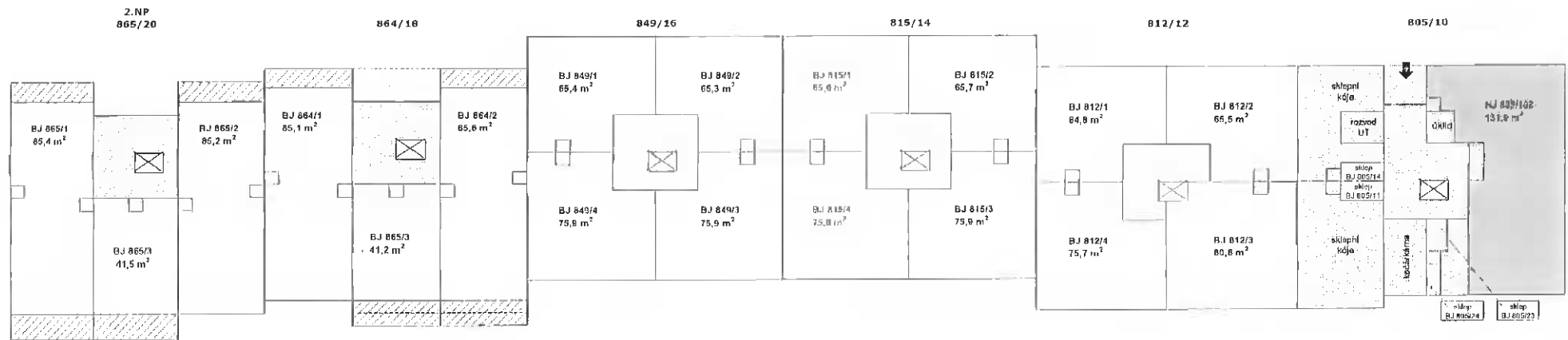
V Praze dne 22. 1. 2014

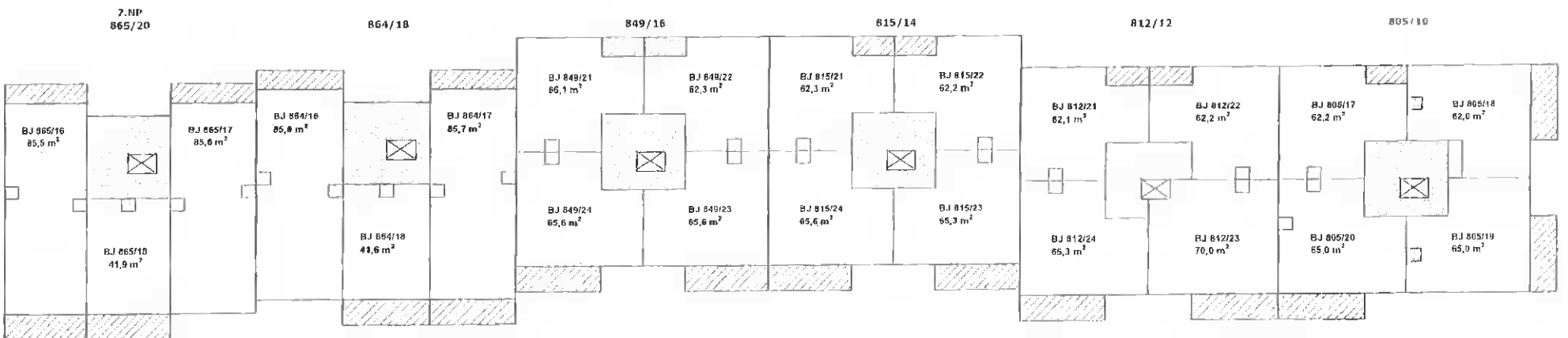
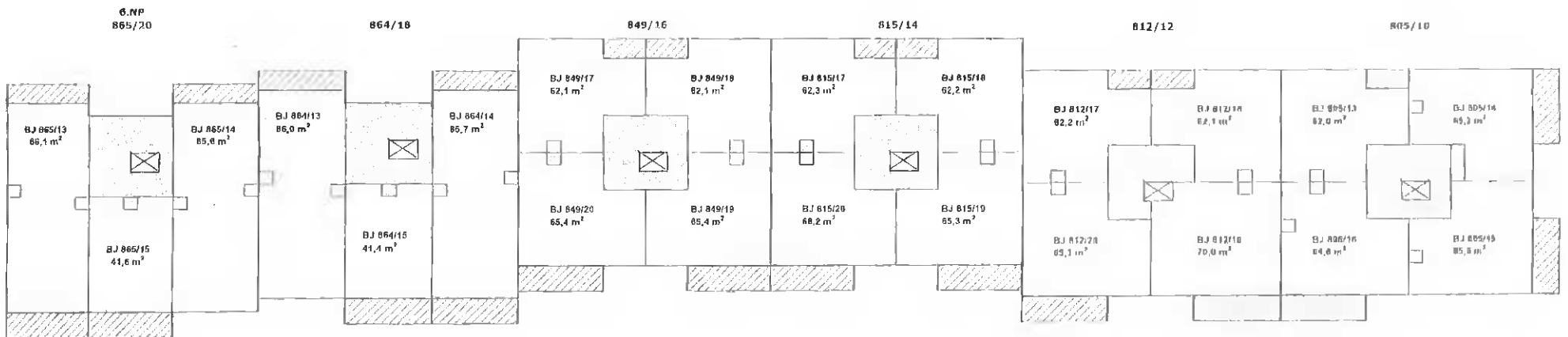
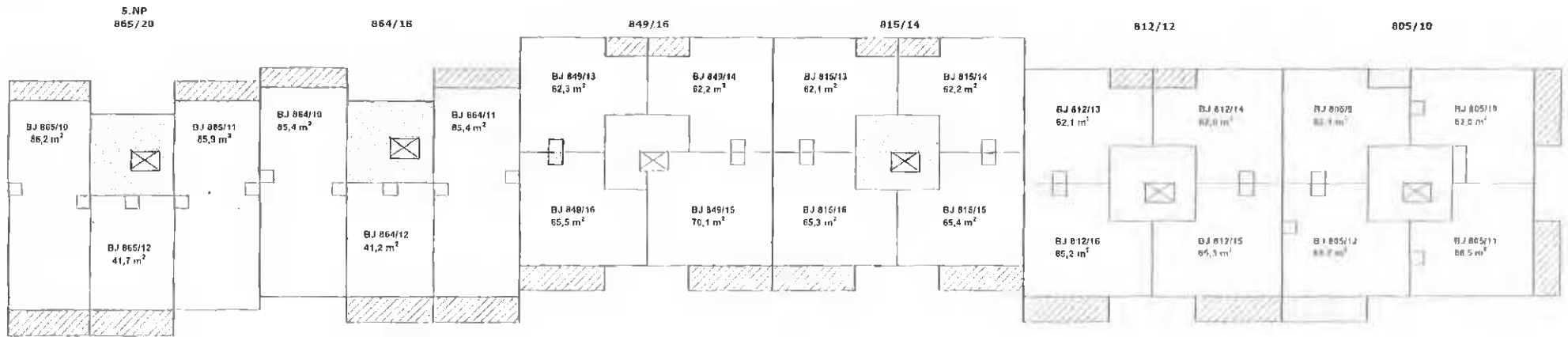
JUDr.

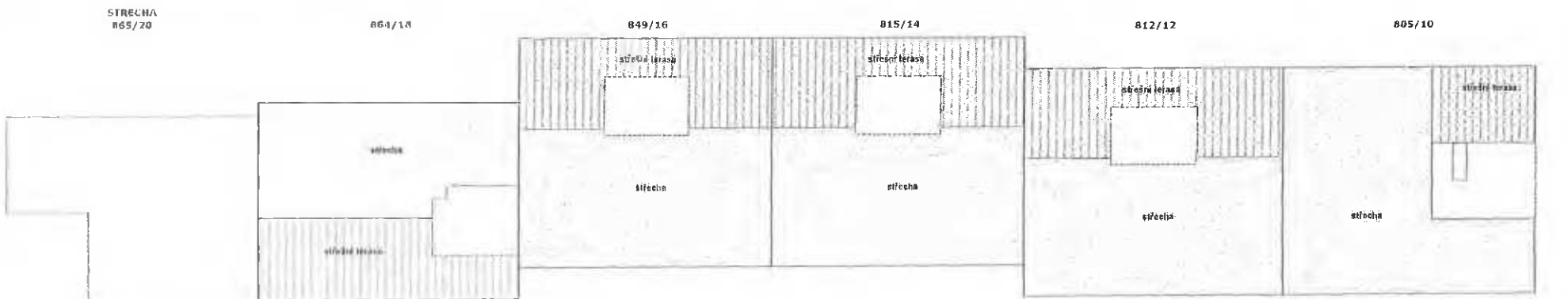
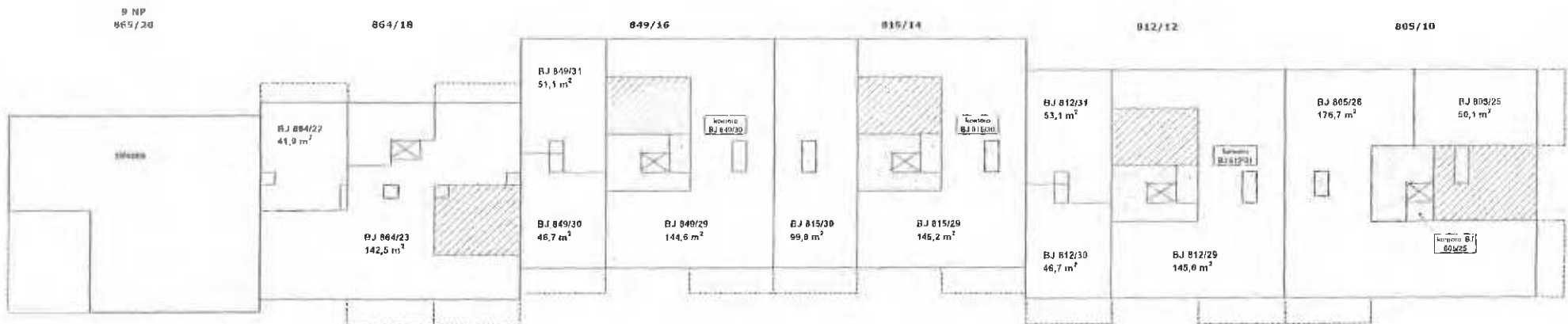
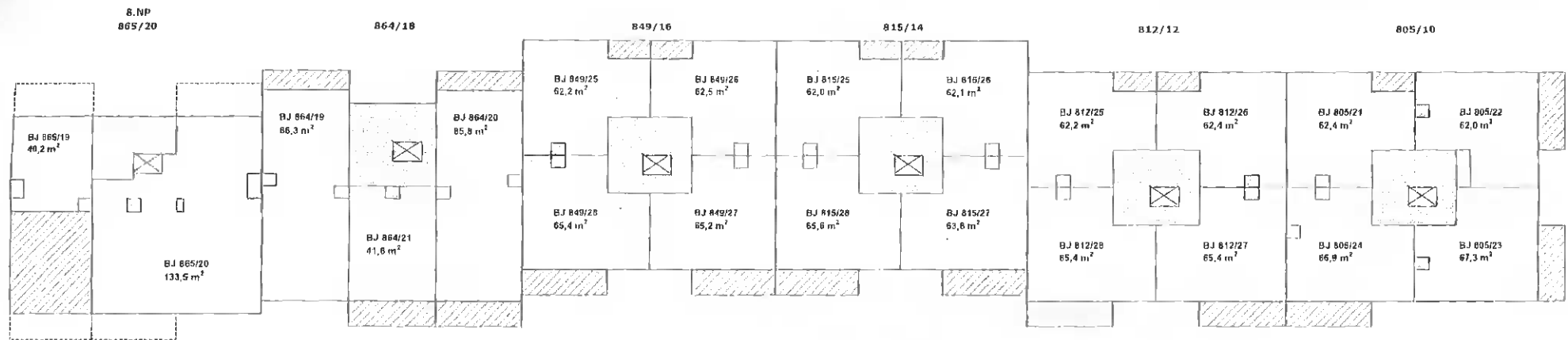









761 CAK









- |   |   |
|---|---|
|  Bytové jednotky                                   |  Výťah                               |
|  Nebytové jednotky                                 |  Lodžie a terasy k bytovým jednotkám |
|  Spoločné priestory budovy                         |  Lodžie k nebytovým jednotkám        |
|  Spoločné priestory budovy<br>ve výhradnom užívaní |   |